



Městský úřad Dvůr Králové nad Labem

náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

Odbor výstavby a územního plánování

Č. j.: MUDK-VÚP/103466-2018/pob30432-2018

Spis. a skart. znak: 330 V

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Blanka Porcalová

Telefon: 499 318 231

E-mail: porcalova.blanka@mudk.cz

Datum: 18.09.2018

Stavebník:

Doc. PhDr. Stanislav Bohadlo, CSc., nar. 07.12.1953, Kuks č.p. 53, 544 43 Kuks

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM SPOČÍVAJÍCÍ V PRODLOUŽENÍ LHŮTY K DOKONČENÍ

Dne 17.08.2018 podal Doc. PhDr. Stanislav Bohadlo, CSc., nar. 07.12.1953, Kuks č.p. 53, 544 43 Kuks, žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v opětovném prodloužení lhůty k dokončení stavby. Žádost se týká stavby:

přístavba a stavební úpravy objektu čp. 51 v obci Kuks

na pozemku: stpč. 81/2, ppč. 445/2 v katastrálním území Kuks.

Dnem 17.08.2018 podáním žádosti o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v opětovném prodloužení lhůty k dokončení stavby bylo zahájeno řízení o této žádosti.

Stavba obsahuje:

1. rozebrání a znovupostavení bortící se opěrné zídky ve svahu nad budovou (směr ppč. 445/2 kú Kuks) – stavba trvalá,
2. provedení zvukoizolačních opatření prostoru pro konání divadelních představení (utěsnění netěsností v obvodových konstrukcích a výplních otvorů),
3. přístavba exteriérového jeviště – stavba trvalá (4,60 x 1,15 m),
4. přestřešení exteriérového jeviště – stavba trvalá (4,60 x 1,90 m),
5. přístavba rozebíratelného exteriérového přestřešení dvorku (protihluková zástavba) – stavba dočasná (6,40 x 4,60 m),
6. výstavba protihlukové bariéry – stavba trvalá,
7. doplnění odvětrání (VZT) uvnitř budovy – stavba trvalá.

Odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“) a místně příslušný stavební úřad dle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil podanou žádost o změnu stavby před dokončením podle ustanovení § 118 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 správního řádu

- I. prodlužuje** lhůtu uvedenou v podmínce 9. výroku stavebního povolení ze dne 06.12.2010, č.j.: VÚP/27652-10/3188-2010/kop - rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením -
do 31. prosince 2019.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Doc. PhDr. Stanislav Bohadlo, CSc., nar. 07.12.1953, Kuks č.p. 53, 544 43 Kuks

Odůvodnění:

Stavební povolení vydal pro stavebníka PhDr. Stanislav Bohadlo CSc. odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad dne 21.03.2005 pod č.j. VÚP/50126-04/9409-04/Sg, rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.04.2005.

Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v přístavbě, stavebních úpravách a ve změně užívání stavby na divadelní park vydal odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad pod č.j. VÚP/27652-10/3188-2010/kop pro stavebníka Kuckus-Baade o.s. dne 06.12.2010 s nabytím právní moci dne 04.01.2011.

Rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby vydal odbor výstavby a ÚP Městského úřadu Dvůr Králové nad Labem, jako stavební úřad pod č.j. MUDK-VÚP/69146-2017/pob9952-1-2014 pro stavebníka Kuckus-Baade o.s. dne 21.08.2017 s nabytím právní moci dne 08.09.2017.

Dne 17.08.2018 podal Doc. PhDr. Stanislav Bohadlo, CSc., nar. 07.12.1953, Kuks č.p. 53, 544 43 Kuks, žádost změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty k dokončení stavby. Žádost se týká stavby: přístavba a stavební úpravy objektu čp. 51 v obci Kuks, na pozemku stavební parcela číslo 81/2, pozemková parcela číslo 445/2 v katastrálním území Kuks. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 správního řádu posoudil žádost dle podmínek uvedených v ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu, vzal přitom v úvahu důvody stavebníka a shledal, že prodloužením lhůty nebude ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků a proto vyhověl stavebníkovi a rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty k dokončení stavby do 31.12.2019.

Stavebník Doc. PhDr. Stanislav Bohadlo CSc., nar. 07.12.1953, Kuks č.p. 53, 544 43 Kuks předložil spolu se žádostí Dohodu o převodu práv stavebníka z o.s./spolku Kuckus-Baade na vlastníka pozemku stpč. 81/2 kú Kuks, jehož součástí je stavba čp. 51 – jiná stavba na pana Doc. PhDr. Stanislava Bohadla, CSc., nar. 07.12.1953, Kuks č.p. 53, 544 43 Kuks.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení na Krajský úřad Královéhradeckého kraje - odbor ÚP a SŘ, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

[otisk úředního razítka]

Ing. Blanka Porcalová
odborný referent



Doručí se:

Žadatel

(doporučeně do vlastních rukou)

Doc. PhDr. Stanislav Bohadlo, CSc., nar. 07.12.1953, Kuks č.p. 53, 544 43 Kuks

a. a.